

Terreno de Alta Densidad para Desarrollo de Condominio en La Guácima de Alajuela

\$9,000,000

ID: 12905

📍 La Guacima, Alajuela

Tipo de propiedad: Land • Tamaño: 104352 sq m •



- Estado: Active/Published
- Cerca De Tiendas
- Oportunidades de inversion
- Propiedades de la ciudad
- Cerca del transporte
- Proyectos nuevos
- Cerca de las escuelas
- Completamente ajardinado
- Pista de tenis

Detalles de la propiedad

El terreno cuenta con frente de 140 mts frente a calle pública y 700 mts de fondo. Alta Densidad: en construcción horizontal 32 casas por hectárea, en construcción vertical 64 casas por hectárea. Se cuenta con un estudio hidrogeológico para la colocación de un pozo en la propiedad que le de servicio a 92 fincas filiales y 19 locales comerciales que es como está el anteproyecto actualmente, el pozo es viable según el estudio. Colinda con un río al sureste de la propiedad (fondo), ideal para hacer el desfogue de aguas tratadas y aguas pluviales. Hay una torre de alta tensión en el terreno que afectarían aproximadamente unos 3,000 m2. Cuenta con servicio de agua de A y A y electricidad. Actualmente se usa como finca de recreo y cuenta con una casa con piscina, cancha de tenis, etc. Precio de venta por m2 \$86.24, IDEAL PARA INVERTIR EN UN DESARROLLO COMERCIAL-VIVIENDA

Información Adicional

- ID 12905
- En venta
- \$9,000,000
- Cancha de Tenis; Cerca de Centros Educativos; Cerca de Tiendas; Cerca de Transporte; Con Algunos Muebles; Oportunidades de Inversión; Piscina; Propiedades
- Active/Published
- Land

+506 4704 1000 +506-2787-0223

Centro comercial Plaza Zapote, local número 19, San Jose, Costa Rica