

Oportunidad de desarrollo: 4 hectáreas con vistas impresionantes

📍 Atenas, Alajuela

\$365,000

ID: 15797

Tipo de propiedad: Land • Tamaño: 40828 sq m •



- Estado: Active/Published
- Cerca de las escuelas
- Oportunidades de inversion
- Superficie en acres
- Cerca De Tiendas
- Propiedades de montaña
- Vistas de la ciudad
- Cerca del transporte

Detalles de la propiedad

Esta propiedad de 4 hectáreas en Atenas ofrece una oportunidad única para crear un santuario familiar privado o un proyecto de desarrollo de lujo de 8 lotes. Ubicada en las colinas onduladas de Atenas, la finca brinda privacidad excepcional, tranquilidad y vistas panorámicas ininterrumpidas. A esta altitud, el clima se considera uno de los mejores del mundo, ideal para disfrutar durante todo el año. La propiedad ha sido subdividida en 8 lotes con un tamaño promedio de 5,000 m² cada uno, todos accesibles mediante un camino ya establecido. La sólida formación del Macizo del Aguacate garantiza estabilidad para cualquier tipo de construcción. Cada lote ofrece espacio suficiente para una residencia principal, casa de huéspedes, piscina, cancha de tenis, invernadero o instalaciones ecuestres, siendo ideal para casas de lujo a medida.

Características de la Propiedad

- Terreno total: 4 hectáreas (~40,828 m²)
- Subdividida en 8 lotes (~5,000 m² cada uno)
- Listos para construir con acceso a cada lote
- Ubicación elevada con vistas impresionantes del Valle Central
- Cimientos sólidos y estables en el Macizo del Aguacate
- Oportunidades para casas de lujo, casas de huéspedes, piscinas, canchas de tenis, establos y más
- Privacidad y tranquilidad en un entorno natural
- Clima excepcional durante todo el año

Aspectos Destacados de la Ubicación

- 10 minutos al centro de Atenas
- 45 minutos al Aeropuerto Internacional Juan Santamaría
- 55 minutos a las playas del Pacífico
- Acceso cercano a colegios, restaurantes y comercios en Atenas

Ubicación ideal para fines residenciales o de desarrollo. Aprovecha esta oportunidad excepcional para construir la casa de tus sueños o lanzar un proyecto de desarrollo de lujo en una de las zonas más codiciadas de Atenas.

Información Adicional

- | | | |
|--------------------|------------|---|
| • ID 15797 | • En venta | • \$365,000 |
| • Active/Published | • Land | • Cerca de Centros Educativos; Cerca de Tiendas; Cerca de Transporte; Oportunidades de Inversión; Propiedades de Montaña; Terrenos Grandes; Vistas de la Ciudad |

+506 4704 1000 +506-2787-0223

Centro comercial Plaza Zapote, local número 19, San Jose, Costa Rica

