

Rentabilidad 6.97% Oficina con Cliente Triple A en Escazú ID13949

\$6,378,840

ID: 13949

📍 Escazu, San Jose

Tipo de propiedad: Business • Dormitorios: 1 • Tamaño: 2199 sq m • Año de construcción: 2018



- Estado: Active/Published
- Plazas de aparcamiento

Detalles de la propiedad

Rentabilidad 6.97% Oficina en venta en centro corporativo en Escazú. El centro corporativo se encuentra ubicado en la mejor zona y de más alta plusvalía del país, a tan solo 1 minuto de la ruta 27, cuenta con régimen de zona franca. Cuenta con inquilino triple A, ubicada en quinto piso con contrato de 5 años a renovar en el 2024. El edificio cuenta con 289 parqueos los cuales se encuentran en 5 pisos de parqueos con relación 1/30. Cada oficina cuenta con aire acondicionado independiente, cuenta con 6 elevadores, una batería de baños por piso la cual cumple con la ley 7600, comedor para empleados, 2 salas de reuniones de uso común, recepción, terraza ideal para hacer eventos corporativos, seguridad 24/7 y lindos parques y zonas verdes. Cap Rate de 6.97%

Información Adicional

- ID 13949
- En venta
- \$6,378,840
- Active/Published
- Business
- 1 Baños
- 1 Dormitorios

+506 4704 1000 +506-
2787-0223

Centro comercial Plaza Zapote, local
número 19, San Jose, Costa Rica



REAL ESTATE AGENT

Andrés Solano

Coldwell Banker Tamarindo Realty

[US Toll Free: 877-309-9238](tel:877-309-9238)

[Costa Rica Direct: +506 4704 1000](tel:+50647041000)



COLDWELL BANKER
DEL ESTE