

Rentabilidad 6.6% Edificio Comercial, San José Centro ID 14421

\$4,000,000

ID: 14421

📍 San Jose, San Jose

Tipo de propiedad: Office / Retail • Dormitorios: 10 • Tamaño: 368 sq m • Año de construcción: 1980



- Estado: Active/Published
- Cerca del transporte
- Internet
- Propiedades de la ciudad
- Comercial
- Cerca De Tiendas
- Producción de ingresos

Detalles de la propiedad

Rentabilidad 6.6% Edificio Comercial, San José Centro. Actualmente se encuentra alquilado a cliente triple A, con contrato a 10 años, genera \$22.000 mensuales con un incremento del 3% anual. El edificio cuenta con 8 pisos incluyendo un sótano, El edificio en su generalidad cuenta con muy buena ventilación y luz natural. Recientemente la fachada ha sido remodelada, reemplazada por una totalmente nueva en aluminio de excelente calidad (calidad extralum), con ventanearía en vidrio natural, para brindar buena iluminación, ventilación natural y buena presentación a la edificación. El frente de la edificación mide once metros y cuarenta y siete decímetros (11,47) por treinta y dos metros con 68 decímetros (32,68) aproximadamente de fondo. Tiene dos elevadores uno de personas y uno de carga en perfecto funcionamiento

Información Adicional

- ID 14421
- Active/Published
- 10 Dormitorios
- En venta
- Office / Retail
- Cerca de Tiendas; Cerca de Transporte; Internet; Oportunidades de Inversión; Produce Ingresos
- \$4,000,000
- 8 Baños

+506 4704 1000 +506-2787-0223

Centro comercial Plaza Zapote, local número 19, San Jose, Costa Rica



REAL ESTATE AGENT

Andrés Solano

Coldwell Banker Tamarindo Realty

[US Toll Free: 877-309-9238](tel:877-309-9238)

[Costa Rica Direct: +506 4704 1000](tel:+50647041000)



COLDWELL BANKER
DEL ESTE