

Oportunidad de Inversión: Apto 1 Hab, 2 Parqueos y Balcón | ROI Neto 6.3% ID2714

\$110,000

ID: 27143

📍 Pozos, San Jose

Tipo de propiedad: Condo • Dormitorios: 1 • Tamaño: 86 sq m • Año de construcción: 2015



- Estado: Active/Published
- Cerca del Golf
- Cerca del transporte
- Oportunidades de inversion
- Superficie en acres
- Cerca de las escuelas
- Comunidad cerrada
- Propiedades de la ciudad
- Cerca De Tiendas
- Producción de ingresos

Detalles de la propiedad

¡Excelente Oportunidad de Inversión! Moderno Apartamento de 1 Habitación con 2 Parqueos y Flujo de Caja Inmediato Si busca un activo inmobiliario rentable y de bajo mantenimiento, este apartamento construido en 2015 es la opción ideal. Se entrega "llave en mano" con inquilino activo generando \$700/mes, garantizando un retorno inmediato. Distribución del Inmueble (86 m² Totales): Área Habitable: 58 m² bien distribuidos y de excelente iluminación. Balcón Privado: 5 m² ideal para relajarse. Estacionamiento: 28 m² correspondientes a 2 espacios de parqueo independientes (14 m² c/u), un atributo único y altamente cotizado para unidades de 1 habitación. Ubicación: Segundo piso dentro de un complejo exclusivo de solo 4 unidades. Resumen Financiero y Rentabilidad: Precio de Venta: \$110,000 Ingreso por Alquiler: \$700 / mes (\$8,400 / año) Cuota de Mantenimiento (HOA): \$45 / mes Impuestos Municipales: ~\$930 / año ROI Neto Estimado: ~6.

Información Adicional

- ID 27143
- Active/Published
- 1 Dormitorios
- En venta
- Condo
- Ajardinado Completamente; Cerca de Golf; Cerca de Tiendas; Cerca de Transporte; Oportunidades de
- \$110,000
- 1 Baños

+506 4704 1000 +506-2787-0223

Centro comercial Plaza Zapote, local número 19, San Jose, Costa Rica

