

Oportunidad de desarrollo en Portegolpe: 7,85 hectáreas con carta de disponibilidad

\$990,000

ID: 26421

Portegolpe, Guanacaste

Tipo de propiedad: Land • Tamaño: 78474 sq m •



- Estado: Active/Published
- Cerca De Tiendas
- Vistas a la jungla
- Cerca del Golf
- Cerca del transporte
- Propiedades de montaña
- Cerca de las escuelas
- Oportunidades de inversion
- vista desde la montaña

Detalles de la propiedad

Descubre una oportunidad única de adquirir un amplio terreno en la zona de rápido crecimiento de Portegolpe, a solo minutos de algunos de los destinos de playa más codiciados de Guanacaste. Esta propiedad ofrece una combinación ideal de belleza natural y potencial de desarrollo, con áreas de bosque exuberante, claros abiertos y una topografía suave. Con frente directo a calle pública, esta propiedad en ladera brinda fácil acceso y un gran potencial para desarrollo residencial, ecoturístico o de uso mixto. Su forma irregular permite un diseño creativo—ideal para segregar lotes, construir una finca privada o desarrollar un proyecto boutique rodeado de naturaleza. Desde la parte más alta se disfrutan impresionantes vistas panorámicas de 360°. A la venta por \$990.000 un terreno de 78.474,00 m² —a razón de 12,62 USD/m²—: ¡una oferta increíble! Características principales: Frente a calle pública con acceso conveniente A 12 minutos de Santa Rosa A 10 minutos de Huacas Carta de disponibilidad de agua emitida el 20 de febrero de 2026 Combinación de bosque y áreas aprovechables Ideal para desarrollo o retiro privado Entorno tranquilo rodeado de naturaleza A corta distancia en vehículo de playas y zonas turísticas en crecimiento Ya sea que busques invertir, desarrollar o construir un refugio privado, esta propiedad ofrece el espacio, la ubicación y el potencial para hacer realidad tu visión en una de las regiones con mayor proyección de Costa Rica.

Información Adicional

- ID 26421
- En venta
- \$990,000
- Active/Published
- Land
- Cerca de Centros Educativos; Cerca de Golf; Cerca de Tiendas; Cerca de

+506 4704 1000 +506-2787-0223

Centro comercial Plaza Zapote, local número 19, San Jose, Costa Rica



REAL ESTATE AGENT
Adam Nicholson

Coldwell Banker Tamarindo Realty

[US Toll Free: 877-309-9238](tel:877-309-9238)

[Costa Rica Direct: +506 4704 1000](tel:+50647041000)



COLDWELL BANKER
DEL ESTE