

Oportunidad de inversión

9.5% ROI - Actualmente

Rentada - en La Sabana

ID26639

\$800,000
ID: 26639

📍 La Sabana, San Jose

Tipo de propiedad: Office / Retail • Dormitorios: 2 • Tamaño: 195 sq m • Año de construcción: 1995



- Estado: Active/Published
- Aire central
- Cerca De Tiendas
- Ascensor
- Producción de ingresos
- Alquiler a largo plazo
- Energía de respaldo
- Propiedades de la ciudad
- Cerca del transporte
- Amueblado Completamente
- Internet
- Finca de lujo
- televisión por cable vía satélite
- Cerca de las escuelas
- Comercial
- Calefacción
- Oportunidades de inversion

Detalles de la propiedad

Oportunidad de inversión 9.5% ROI - Actualmente Rentada ID26639 Excelente oportunidad de inversión en una oficina corporativa actualmente rentada, ubicada en una de las zonas empresariales más consolidadas de San José. Esta moderna oficina cuenta con 195 m², acabados de alta calidad, mobiliario ejecutivo premium, pisos de porcelanato, aire acondicionado central y 8 espacios de parqueo privados. La propiedad se encuentra alquilada a un inquilino corporativo con aproximadamente 10 años de permanencia, quien además firmó recientemente un nuevo contrato de arrendamiento por 3 años, garantizando flujo de caja estable e inmediato para el nuevo propietario. Aspectos Destacados de la Inversión* Precio de venta: \$800,000 USD* Ingreso neto mensual: \$6,300* Ingreso bruto mensual aproximado: \$7,500* El inquilino cubre la cuota de mantenimiento* ROI estimado: 9.5%* Inquilino sólido y de largo plazo* Excelente oportunidad "turnkey" para inversionistas* Ubicación corporativa estratégica con fácil acceso e infraestructura premium Una propiedad ideal para inversionistas que buscan seguridad, estabilidad y excelente rentabilidad.

Información Adicional

- ID 26639
- En venta
- \$800,000
- Active/Published
- Office / Retail
- 1 Baños

- 2 Dormitorios

- Acceso para Sillas de Ruedas;Acceso por Sistema de Seguridad;Administracion de Propiedad en Lugar;Aire Acondicionado Central;Alquiler a LargoPlazo;Alquileres del Lujo;Amueblado Completamente;Cerca de Centros Educativos;Cerca de Tiendas;Cerca de Transporte;Comercio;Edificio de Altura;Elevador;Energía de Respaldo;Financiamiento del Propietario;Internet;Oportunidades de Inversión;Produce Ingresos;Propiedad Divisible

+506 4704 1000 +506-2787-0223

Centro comercial Plaza Zapote, local número 19, San Jose, Costa Rica

