

# Laughing Gecko Suites | Hotel boutique costero a pasos de la playa

## \$1,195,000

ID: 26485

📍 Playa Brasilito, Guanacaste

Tipo de propiedad: Hotel / Leisure • Dormitorios: 10 • Tamaño: 516 sq m • Año de construcción: 2016



- Estado: Active/Published
- Propiedades de playa
- Cerca del transporte
- Producción de ingresos
- Finca de lujo
- Acceso de seguridad
- Accesorios
- Cerca de las escuelas
- Comercial
- Internet
- Alquiler de lujo
- Aire Acondicionado Dividido
- Área de barbacoa
- Cerca De Tiendas
- Amueblado Completamente
- Oportunidades de inversion
- Piscina

## Detalles de la propiedad

Ubicado en la vibrante localidad costera de Playa Brasilito, Laughing Gecko Suites ofrece una oportunidad única para adquirir una propiedad totalmente renovada y generadora de ingresos, a solo unos pasos de la playa. Con una ubicación privilegiada en la codiciada Costa Dorada de Guanacaste, se encuentra a minutos de Flamingo Marina, Surfside Potrero, Playa Conchal y el Westin Reserva Conchal Golf Resort, lo que sitúa a esta propiedad en una zona con una demanda turística constante. Actualmente genera entre \$100,000 y \$120,000 USD anuales en ingresos por alquiler a largo plazo, lo que proporciona flujo de caja inmediato y un importante potencial de crecimiento si se reposiciona como alquiler vacacional a corto plazo o como concepto de hotel boutique, donde la rentabilidad podría ser considerablemente mayor dada su ubicación privilegiada y distribución flexible. Con aproximadamente 5,500 pies cuadrados de espacio habitable distribuidos en tres niveles, el edificio ha sido completamente renovado, incluyendo todos los sistemas eléctricos y de plomería, aire acondicionado, acabados y electrodomésticos, lo que lo deja listo para operar llave en mano.

## Información Adicional

- ID 26485
- En venta
- \$1,195,000
- Active/Published
- Hotel / Leisure
- 9 Baños

- 10 Dormitorios

- Acceso para Sillas de Ruedas;Acceso por Sistema de Seguridad;Aire Acondicionado Dividido;Alquiler a Largo Plazo;Alquileres del Lujo;Alquileres Vacacionales;Amueblado Completamente;Cerca de Centros Educativos;Cerca de Transporte;Comercio;Internet;Lavadora y Secadora;Linea Blanca;Multifamiliar;Oportunidades de Inversión;Piscina;Produce Ingresos;Programa de Alquiler;Propiedad Divisible;Propiedades de la Playa;Zona para Barbacoas

+506 4704 1000 +506-2787-0223

Centro comercial Plaza Zapote, local número 19, San Jose, Costa Rica

