

Exclusiva Propiedad Frente al Mar

\$9,200,000

ID: 25531

📍 Santa Teresa, Puntarenas

Tipo de propiedad: Land • Tamaño: 10669.93 sq m •



- Estado: Active/Published
- Concesión
- Frente a la playa
- Oportunidades de inversion
- Propiedades de playa

Detalles de la propiedad

Esta excepcional propiedad frente al mar representa una oportunidad verdaderamente única en el corazón de Santa Teresa, combinando una ubicación privilegiada, un alto potencial de desarrollo y una belleza natural incomparable. El terreno cuenta con una superficie total de 10,669.93 m², distribuida en distintas clasificaciones de uso que incrementan significativamente su valor y versatilidad. Un total de 7,308 m² corresponden a terreno en concesión, vigente hasta noviembre de 2031, con zonificación Residencial Recreativa, que permite hasta un 50% de cobertura constructiva para desarrollo residencial. Adicionalmente, existe la posibilidad de gestionar un uso comercial condicionado, abriendo la puerta a proyectos como hotel boutique, restaurante o concepto de hospitalidad, sujeto a las aprobaciones correspondientes. La propiedad incluye además 1,655 m² de terreno protegido, ideal para jardines, senderos, áreas de descanso y espacios verdes que refuerzan la integración con el entorno natural.

Información Adicional

- ID 25531
- En venta
- \$9,200,000
- Active/Published
- Land
- Frente a la Playa; Oportunidades de Inversión; Propiedades de la Playa; Terrenos Grandes; Vista del Mar

+506 4704 1000 +506-2787-0223

Centro comercial Plaza Zapote, local número 19, San Jose, Costa Rica