

Excepcional Propiedad Frente al Mar con Concesión de 10 Años – Una Oportunidad d

\$428,000

ID: 23961

📍 Playa Coyote, Guanacaste

Tipo de propiedad: Land • Tamaño: 2017 sq m •



- Estado: Active/Published
- Concesión
- Selección de surfistas
- Frente a la playa
- Oportunidades de inversion
- frente al agua
- Propiedades de playa
- vista al océano
- Vistas al agua

Detalles de la propiedad

Esta propiedad es una verdadera joya, ubicada directamente en la impresionante y virgen playa de Playa Coyote / Costa de Oro. Cuenta con la base legal más favorable disponible en Costa Rica: una concesión completa de 10 años, el período máximo permitido para terrenos frente a la playa en esta zona. El uso de suelo es “residencial-turístico”, lo cual permite la construcción tanto de una vivienda privada como de unidades habitacionales destinadas al alquiler—a lo que se considera una clasificación poco común y de alto valor a lo largo de esta costa. En Costa Rica, las propiedades frente al mar se rigen por un régimen de concesión (arrendamiento) en lugar de propiedad plena. Sin embargo, los derechos de concesión son transferibles y renovables cada diez años. Esta propiedad ha completado recientemente su renovación más reciente, lo que ofrece tranquilidad y seguridad a largo plazo para inversionistas.

Información Adicional

- ID 23961
- En venta
- \$428,000
- Active/Published
- Land
- Concesión; Favorito de Surfers; Frente a la Playa; Frente del Mar / Lago / o Río; Propiedades de la Playa; Vista del Mar; Vistas de Agua

+506 4704 1000 +506-2787-0223

Centro comercial Plaza Zapote, local número 19, San Jose, Costa Rica