

Exclusivo y Tranquilo Paraíso en Barrio Jesús, Casa con Terreno a Orillas del Río

\$595,000

ID: 23784

📍 Atenas, Alajuela

Tipo de propiedad: Single Family Homes • Dormitorios: 3 • Tamaño: 7000 sq m • Año de construcción: 2003



- Estado: Active/Published
- Área de barbacoa
- Amueblado parcialmente
- Cuartos de sirvienta
- Mascotas permitidas
- Lavadora secadora
- Superficie en acres
- Cerca de las escuelas
- Producción de ingresos
- Propiedades de montaña
- Piscina
- Accesorios
- Cerca del transporte
- Internet
- vista desde la montaña
- Vistas del valle

Detalles de la propiedad

Descubre el equilibrio perfecto entre privacidad, naturaleza y potencial en esta hermosa propiedad ubicada en la tranquila comunidad de Barrio Jesús. A tan solo 8 minutos en auto del centro de Atenas, esta casa se encuentra dentro de una comunidad cerrada con solo 20 viviendas, ofreciendo un entorno seguro y sereno rodeado de vegetación y los relajantes sonidos de la naturaleza. La residencia principal ofrece:

- 3 habitaciones y 4 baños completos
- Posibilidad de agregar fácilmente una cuarta habitación u oficina
- Cocina y sala integradas en concepto abierto, ideal para la vida diaria o reuniones sociales
- Terraza techada que conecta perfectamente el interior con el exterior
- Piscina cercada (con verja removible si se desea)
- Acabados de calidad, incluyendo cerámica, madera y carpintería personalizada

El terreno en sí es una joya natural, con características como:

- Río de agua corriente todo el año bordeando la propiedad
- Naciente natural que emerge dentro del terreno
- Dos puentes encantadores que cruzan el río y conectan ambos lados del lote
- Árboles frutales (mangos, cítricos, bananos, entre otros) y árboles de sombra de gran tamaño
- Topografía suave y aprovechable, ideal para futuras construcciones o uso recreativo
- Áreas verdes abiertas perfectas para juegos, actividades al aire libre o jardinería
- Área de BBQ junto al río, un espacio acogedor para disfrutar del entorno natural

Esta propiedad ofrece un gran potencial para desarrollar distintos proyectos o simplemente vivir en armonía con la naturaleza:

- Espacio para construir casas de huéspedes o unidades de alquiler
- Ideal para crear un complejo familiar privado o vivir con varias generaciones
- Perfecta para desarrollar un eco-retiro o centro de bienestar boutique
- Terreno apto para pequeña granja, gallinas o animales menores
- Posibilidad de construir un estanque de pesca o un jardín autosostenible
- Áreas disponibles para yoga al aire libre, glamping o senderos naturales

Además, cuenta con beneficios prácticos importantes:

- Acceso durante todo el año por caminos en excelente estado
- Agua potable proveniente de pozo compartido en la comunidad
- Servicios públicos y conexión a internet disponibles
- Vecindario tranquilo y de baja densidad, con residentes permanentes
- Paisajismo maduro que ofrece sombra, privacidad y belleza natural
- Sonidos relajantes del agua y el canto de las aves durante todo el

díaYa sea que busques un lugar para retirarte en paz, una casa familiar cerca del centro o una propiedad con alto potencial de inversión, este terreno frente al río lo tiene todo.

Información Adicional

- ID 23784
- Active/Published
- 3 Dormitorios
- En venta
- Single Family Homes
- \$595,000
- 4 Baños

+506 4704 1000 +506-2787-0223

Centro comercial Plaza Zapote, local número 19, San Jose, Costa Rica

