

Propiedad Mixta Comercial/Residencial Cerca del Centro de Atenas

\$450,000

ID: 22073

📍 Atenas, Alajuela

Tipo de propiedad: Single Family Homes • Dormitorios: 3 • Tamaño: 2112 sq m • Año de construcción: 2009



- Estado: Active/Published
- Cerca del transporte
- Cerca de las escuelas
- Internet
- Cerca De Tiendas

Detalles de la propiedad

Esta propiedad versátil ofrece una oportunidad única para uso residencial y comercial, ubicada a solo 2 kilómetros del centro de Atenas, sobre la carretera que conecta Atenas con La Garita. Consta de tres lotes independientes, lo que brinda espacio para expansión o nuevos proyectos. La casa principal de un solo piso cuenta con tres dormitorios, dos baños, oficina, amplia cocina/comedor renovada en 2022 y una gran sala de estar. Además, dispone de una amplia terraza cubierta y lavandería separada. Dos pequeñas estructuras adicionales se utilizan como almacenes y una cochera ofrece estacionamiento conveniente. El terreno está adornado con una variedad de plantas, arbustos y árboles, creando un entorno acogedor. Una ventaja clave es el permiso comercial, ideal para oficina profesional, comercio o desarrollo mixto, con cercanía a un colegio privado y un centro de eventos.

Características de la Propiedad

- Casa de un piso: 3 dormitorios, 2 baños, oficina
- Cocina renovada (2022) y amplias áreas sociales
- Amplia terraza cubierta y lavandería independiente
- Dos estructuras de almacenamiento y cochera
- Espacio suficiente para expansión o construcción de piscina
- Jardines con árboles, arbustos y plantas
- Permiso comercial para uso profesional o minorista

Puntos Destacados de la Ubicación

- A 2 kilómetros del centro de Atenas
- Ubicada sobre carretera principal de alta visibilidad
- Cercanía a colegio privado y centro de eventos
- Próxima a tiendas, restaurantes y servicios
- Ideal para proyectos residenciales, comerciales o mixtos

Contáctenos hoy mismo para descubrir todo el potencial de esta propiedad versátil y dar vida a sus ideas.

Información Adicional

- ID 22073
- En venta
- \$450,000
- Active/Published
- Single Family Homes
- 2 Baños

+506 4704 1000 +506-2787-0223

Centro comercial Plaza Zapote, local número 19, San Jose, Costa Rica

