

Rentabilidad 9% Centro Comercial en Heredia ID 21854

\$2,475,500

ID: 21854

📍 Heredia, Heredia

Tipo de propiedad: Business • Dormitorios: 16 • Tamaño: 1750 sq m • Año de construcción: 2003



- Estado: Active/Published
- Cerca de las escuelas
- Producción de ingresos
- Aire Acondicionado Dividido
- Aire acondicionado
- Cerca De Tiendas
- Oportunidades de inversion
- Propiedades de la ciudad
- Cerca del transporte
- Finca de lujo

Detalles de la propiedad

Rentabilidad 9% Centro comercial completo en Heredia. Se encuentra ubicado en inmejorable ubicación sobre calle principal muy altamente transitada. Cuenta con farmacia ancla con varios años en el mercado y locales muy estables con contratos de mas de 5 años de antigüedad. La plaza además cuenta con 3 niveles de oficinas las cuales se encuentran alquiladas. Cuenta con 36 espacios de parqueo. Actualmente produce un ingreso de \$18.565 lo cual genera un cap rate del 9%, los gastos mensuales son de aproximadamente \$1.800.

Información Adicional

- ID 21854
- Active/Published
- En venta
- Business
- Acceso para Sillas de Ruedas; Administración de Propiedad en Lugar; Aire Acondicionado Dividido; Cerca de Centros Educativos; Cerca de Tiendas; Cerca de Transporte; Comercio; Elevador; Frente de la Carretera; Oportunidades de
- 16 Dormitorios
- \$2,475,500
- 16 Baños

+506 4704 1000 +506-2787-0223

Centro comercial Plaza Zapote, local número 19, San Jose, Costa Rica



REAL ESTATE AGENT

Andrés Solano

Coldwell Banker Tamarindo Realty

[US Toll Free: 877-309-9238](tel:877-309-9238)

[Costa Rica Direct: +506 4704 1000](tel:+506-4704-1000)



COLDWELL BANKER
DEL ESTE